

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «20» октября 2023 г. (протокол № 17)

1. Слушали: жалобу Якимовой Веры Васильевны исх. от «10» августа 2023 г. № б.н. (вх. от «23» августа 2023 г. № 23/08/23-1) на действия Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от «14» марта 2019 г.) по Отчетам: № 258/06-2023 от 23.06.2023 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры) с кадастровым номером 46:29:102337:528, назначение: жилое, площадью: 35,2 кв.м., этаж: 4, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Коммунистическая, д. 16Б, кв. 17 и доли общего имущества, в том числе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102337:16, площадью 1222 кв.м., расположенного по адресу г. Курск, ул. Коммунистическая, дом 16-б в праве общей собственности на него» (далее – Отчет № 258/06-2023 от 23.06.2023) и № 251/06-2023 от 23.06.2023 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры) с кадастровым номером 46:29:102307:111, назначение: жилое, площадью: 27,7 кв.м., этаж: 2, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Можаяевская, д. 13а, корп. 2, кв. 13 и доли общего имущества, в том числе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102307:250, площадью 2137 кв.м., расположенного по адресу г. Курск, ул. Можаяевская, дом 13А/1, 13А/2 в праве общей собственности на него» (далее – Отчет № 251/06-2023 от 23.06.2023).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 66/2023 от «22» сентября 2023 г.) Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от «14» марта 2019 г.) по Отчетам: № 258/06-2023 от 23.06.2023 и № 251/06-2023 от 23.06.2023 были выявлены нарушения требований ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в части неоднозначного толкования полученного результата.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Якимовой Веры Васильевны исх. от «10» августа 2023 г. № б.н. (вх. от «23» августа 2023 г. № 23/08/23-1), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»,

а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от «14» марта 2019 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 20.10.2023 до 17.11.2023.

2. Слушали: жалобу ООО «Алмагач» исх. № б.н. (вх. от «24» августа 2023 г. № 24/08/23-4) на действия Вахитовой Натальи Валерьевны (реестровый № 658 от «03» мая 2012 г.) по Отчету № 75-09/2022 от 14.09.2022 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества – Экскаватор VOLVO EC250DL, 2021 года выпуска, VIN код VSEC250DE00271269, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, ул. Ремонтный проезд, д. 22».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 67/2023 от «13» сентября 2023 г.) Вахитовой Натальи Валерьевны (реестровый № 658 от «03» мая 2012 г.) по Отчету № 75-09/2022 от 14.09.2022 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества – Экскаватор VOLVO EC250DL, 2021 года выпуска, VIN код VSEC250DE00271269, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, ул. Ремонтный проезд, д. 22» были выявлены нарушения требований ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Алмагач» исх. № б.н. (вх. от «24» августа 2023 г. № 24/08/23-4), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Вахитовой Натальи Валерьевны (реестровый № 658 от «03» мая 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: жалобу ООО «Регио-экспресс» исх. от «30» августа 2023 г. № 156 (вх. от «06» сентября 2023 г. № 06/09/23-2) на действия Тарасенко Алексея Владимировича (реестровый № 1098 от «23» августа 2013 г.) по Отчету № 1411/05-22 от 14.06.2022 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного владельцу транспортного средства RENAULT K430 государственный номерной знак Р866УР39».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 73/2023 от «29» сентября 2023 г.) Тарасенко Алексея Владимировича (реестровый № 1098 от «23» августа 2013 г.) по Отчету № 1411/05-22 от 14.06.2022 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного владельцу транспортного средства RENAULT K430 государственный номерной знак Р866УР39» были выявлены нарушения требований ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Регио-экспресс» исх. от «30» августа 2023 г. № 156 (вх. от «06» сентября 2023 г. № 06/09/23-2) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Тарасенко Алексея Владимировича (реестровый № 1098 от «23» августа 2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 30/08/02-23 от «30» августа 2023 г., а также дело о нарушении Романевич Натальей Вячеславовной (реестровый № 1961 от «02» марта 2016 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 69/2023 от «08» сентября 2023 г.) Романевич Наталии Вячеславовны (реестровый № 1961 от «02» марта 2016 г.) были выявлены следующие нарушения:

– Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

– Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от

29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «08» сентября 2023 г. Романевич Натальей Вячеславовной (реестровый № 1961 от «02» марта 2016 г.) выявленное нарушение устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/08/02-23 от «30» августа 2023 г. в отношении Романевич Наталии Вячеславовны (реестровый № 1961 от «02» марта 2016 г.).

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 30/08/03-23 от «30» августа 2023 г., а также дело о нарушении Алленых Натальей Николаевной (реестровый № 984 от «08» апреля 2013 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 70/2023 от «08» сентября 2023 г.) Алленых Натальи Николаевны (реестровый № 984 от «08» апреля 2013 г.) были выявлены следующие нарушения:

– Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

– Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «08» сентября 2023 г. Алленых Натальей Николаевной (реестровый № 984 от «08» апреля 2013 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/08/03-23 от «30» августа 2023 г. в отношении Алленых Натальи Николаевны (реестровый № 984 от «08» апреля 2013 г.).

6. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/08/04-23 от «30» августа 2023 г., а также дело о нарушении Сологуб Анастасией Юрьевной (реестровый № 1824 от «26» октября 2015 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 71/2023 от «15» сентября 2023 г.) Сологуб Анастасии Юрьевны (реестровый № 1824 от «26» октября 2015 г.) было выявлено нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «15» сентября 2023 г. Сологуб Анастасией Юрьевной (реестровый № 1824 от «26» октября 2015 г.) выявленное нарушение устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/08/04-23 от «30» августа 2023 г. в отношении Сологуб Анастасии Юрьевны (реестровый № 1824 от «26» октября 2015 г.).

7. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/08/05-23 от «30» августа 2023 г., а также дело о нарушении Микешкиным Евгением Николаевичем (реестровый № 851 от «09» ноября 2012 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 72/2023 от «08» сентября 2023 г.) Микешкина Евгения Николаевича (реестровый № 851 от «09» Ноября 2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

– Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

– Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «08» сентября 2023 г. Микешкиным Евгением Николаевичем (реестровый № 851 от «09» ноября 2012 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/08/05-23 от «30» августа 2023 г. в отношении Микешкина Евгения Николаевича (реестровый № 851 от «09» ноября 2012 г.).

8. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 30/08/01-23 от «30» августа 2023 г., а также дело о нарушении Хазовым Радиславом Вячеславовичем (реестровый № 236 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 68/2023 от «08» сентября 2023 г.) Хазова Радислава Вячеславовича (реестровый № 236 от «20» октября 2010 г.) были выявлены следующие нарушения:

– Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

– Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «08» сентября 2023 г. Хазовым Радиславом Вячеславовичем (реестровый № 236 от «20» октября 2010 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/08/01-23 от «30» августа 2023 г. в отношении Хазова Радислава Вячеславовича (реестровый № 236 от «20» октября 2010 г.).